



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

FLORE

Repository istituzionale dell'Università degli Studi di Firenze

Roccastrada. Strategie

Questa è la Versione finale referata (Post print/Accepted manuscript) della seguente pubblicazione:

Original Citation:

Roccastrada. Strategie / G. De Luca, V. Lingua, M. Scamporrino, L. Di Figlia. - ELETTRONICO. - (2018), pp. 1-1.

Availability:

This version is available at: 2158/1131204 since: 2018-07-21T09:39:25Z

Terms of use:

Open Access

La pubblicazione è resa disponibile sotto le norme e i termini della licenza di deposito, secondo quanto stabilito dalla Policy per l'accesso aperto dell'Università degli Studi di Firenze (<https://www.sba.unifi.it/upload/policy-oa-2016-1.pdf>)

Publisher copyright claim:

(Article begins on next page)

Comune di ROCCASTRADA
PROVINCIA DI GROSSETO

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE Art.17 LRT.65/2014

Sindaco
Assessorato urbanistica e edilizia Francesco Limatola

Responsabile progettazione Urbanistica Funzionario Responsabile
U.O.6 Urbanistica Arch. Anna Baglioni

Responsabile del procedimento Funzionario Responsabile P.Agr. Lambero Cittadini
U.O.7 Servizio Governo del Territorio P.Agr. Juri Angelini, Giovanna Bindi,
Geom. Stefano Cicalini, Geom. Stefano Pizzetti

Arch. Silvia Viviani Attività di consulenza e supervisione

Università di Firenze (DIDA-ARTU) Responsabile scientifico Prof. Giuseppe De Luca
Arch. Valeria Lingua, Urb. Matteo Scamponino, Arch. Luca Di Filia

Indagini Geologiche: Geo Eco Progetti Prof. Geol. Eros Aiello, Dott. Geol. Gabriele Grandini, Dott. Geol. Veronica Valentini **Indagini Idrauliche:** Idroprogetti s.r.l.
Misurazioni sismiche: Enki Ing. Mazzetti Andrea, Dott. Geol. Luca Cardone

Percorso partecipativo: Istituto di Management della Scuola Superiore S'Anna di Piana
Responsabile scientifico: Prof. Nicola Bellini, Dott. Gianni Berti, Dott. Andrea Finocchi, Dott. Ada Rossi

Garante della informazione e partecipazione Funzionario Responsabile Unità di Progetti di Supporto Organi Istituzionali Dott.ssa Patrizia Martini

GIUGNO 2018 **scala 1:25.000**

STR1 - Strategie

LEGENDA

- Confine comunale
- UTOE Unità Territoriali Organiche Elementari**
- UTOE Collina Boscata
- UTOE Collina Coltivata
- UTOE Pianura Coltivata
- STRATEGIE IN TERRITORIO RURALE**
strategie oggetto della Conferenza di Copianificazione del 30.3.2017
- Strategia nuova scuola di Ribolla
- Strategia per Area Bono Staiale
- Strategia per Parco Turistico (Roccatederighi)
- Strategia per Residence Il Ciliegio (Roccatederighi)
- Strategia per Hotel Residence Sant'Uberto e Miniera di Caolino di Piloni
- Strategia per servizi di custodia animali (Plan dei Bichi)
- Promuovere il recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri urbani e nelle frazioni
- Densificare il tessuto urbano consolidato
- Ridefinire i margini e i perimetri urbani per attenuare e/o superare le attuali sfangature
- Valorizzare le specificità delle aree agricole periurbane delle frazioni
- Consolidare nei capoluogo il rapporto tra i servizi funzionali e densificare il tessuto urbano consolidato
- Rafforzare l'identità ed il ruolo di connessione intercomunale del centro abitato di Ribolla e Roccastrada
- Consolidare e sviluppare le relazioni con i comuni limitrofi
- Rafforzare il ruolo sovra comunale dell'area produttiva del Madonnino
- Incrementare e qualificare le attrezzature pubbliche, di interesse comunale e sovracomunale e dei servizi alla persona nel capoluogo
- Aumentare l'attrattività delle frazioni
- Incrementare l'efficienza energetica degli edifici
- Promuovere le forme di produzione energetica da fonti rinnovabili, compatibili con il paesaggio
- Migliorare l'accessibilità e la socialità urbana
- Promuovere lo sviluppo sostenibile
- Promuovere la qualità architettonica nelle zone industriali attraverso l'applicazione delle Linee Guida per le aree industriali
- Rafforzamento dell'identità comunale nell'economia turistica
- Sostenere un adeguamento funzionale dell'attività produttiva delle cave, pertinente con le esigenze ambientali e paesaggistiche
- Valorizzare la storia mineraria nell'ambito del più ampio sistema del Masterplan del Parco Archeologico e Tecnologico delle Colline Metallifere
- Valorizzare le aree di pregio del patrimonio storico culturale (emergenze del paesaggio agrario, emergenze di valore culturale e testimoniale)
- Garantire l'uso funzionale e culturalmente corretto del Patrimonio Edilizio Esistente (PEE) in area agricola

