

a cura di
MARIO BIGGERI
GIUSEPPE DE LUCA
ANDREA FERRANNINI
CARLO PISANO

Mondeggi

*Rigenerazione sociale,
culturale e agricola per
una Città Metropolitana
sostenibile*

fi
UNIVERSITY
PRESS



Ricerche. Architettura, Pianificazione, Paesaggio, Design

La Firenze University Press, in collaborazione con il Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze, promuove e sostiene la collana *Ricerche. Architettura, Pianificazione, Paesaggio, Design*. Questa iniziativa si propone di offrire un contributo alla ricerca nazionale e internazionale sul progetto in tutte le sue dimensioni, teoriche e pratiche. I volumi della collana sono valutati secondo le migliori policy editoriali internazionali e raccolgono i risultati delle ricerche di studiosi dell'Università di Firenze e di altre istituzioni nazionali e internazionali. *Ricerche. Architettura, Pianificazione, Paesaggio, Design* supporta pienamente la pubblicazione ad accesso aperto come strumento ideale per condividere idee e conoscenze in ogni campo di ricerca con un approccio aperto, collaborativo e senza scopo di lucro. Le monografie e i volumi miscellanei ad accesso aperto consentono alla comunità scientifica di ottenere un elevato impatto nella ricerca, nonché una rapida diffusione.

ricerche | architettura, pianificazione, paesaggio, design

Editor-in-Chief

Saverio Mecca | University of Florence, Italy

Scientific Board

Gianpiero Alfarano | University of Florence, Italy; **Mario Bevilacqua** | University of Florence, Italy; **Daniela Bosia** | Politecnico di Torino, Italy; **Susanna Caccia Gherardini** | University of Florence, Italy; **Maria De Santis** | University of Florence, Italy; **Letizia Dipasquale** | University of Florence, Italy; **Giulio Giovannoni** | University of Florence, Italy; **Lamia Hadda** | University of Florence, Italy; **Anna Lambertini** | University of Florence, Italy; **Tomaso Monestiroli** | Politecnico di Milano, Italy; **Francesca Mugnai** | University of Florence, Italy; **Paola Puma** | University of Florence, Italy; **Ombretta Romice** | University of Strathclyde, United Kingdom; **Luisa Rovero** | University of Florence, Italy; **Marco Tanganelli** | University of Florence, Italy

International Scientific Board

Nicola Braghieri | EPFL - Swiss Federal Institute of Technology in Lausanne, Switzerland; **Lucina Caravaggi** | University of Rome La Sapienza, Italy; **Federico Cinquepalmi** | ISPRA, The Italian Institute for Environmental Protection and Research, Italy; **Margaret Crawford**, University of California Berkeley, United States; **Maria Grazia D'Amelio** | University of Rome Tor Vergata, Italy; **Francesco Saverio Fera** | University of Bologna, Italy; **Carlo Francini** | Comune di Firenze, Italy; **Sebastian Garcia Garrido** | University of Malaga, Spain; **Xiaoning Hua** | NanJing University, China; **Medina Lasansky** | Cornell University, United States; **Jesus Leache** | University of Zaragoza, Spain; **Heater Hyde Minor** | University of Notre Dame, France; **Danilo Palazzo** | University of Cincinnati, United States; **Pablo Rodríguez Navarro** | Universitat Politècnica de València, Spain; **Silvia Ross** | University College Cork, Ireland; **Monica Rossi-Schwarzenbeck** | Leipzig University of Applied Sciences, Germany; **Jolanta Sroczynska** | Cracow University of Technology, Poland

a cura di
MARIO BIGGERI
GIUSEPPE DE LUCA
ANDREA FERRANNINI
CARLO PISANO

Mondeggi

*Rigenerazione sociale,
culturale e agricola per
una Città Metropolitana
sostenibile*



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

DIDA
DIPARTIMENTO DI
ARCHITETTURA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Mondeggi : rigenerazione sociale, culturale e agricola per una Città Metropolitana sostenibile / a cura di Mario Biggeri, Giuseppe De Luca, Andrea Ferrannini, Carlo Pisano. – Firenze : Firenze University Press, 2023.
(Ricerche. Architettura, Pianificazione, Paesaggio, Design ; 27)

<https://books.fupress.com/isbn/9791221501957>

ISBN 979-12-215-0194-0 (Print)
ISBN 979-12-215-0195-7 (PDF)
ISBN 979-12-215-0196-4 (XML)
DOI 10.36253/979-12-215-0195-7

Peer Review Policy

Peer-review is the cornerstone of the scientific evaluation of a book. All FUP's publications undergo a peer-review process by external experts under the responsibility of the Editorial Board and the Scientific Boards of each series
(DOI: 10.36253/fup_best_practice.3).

Submitted on: 2022, 23rd June; accepted on: 2022, 23rd November

Firenze University Press Editorial Board

M. Garzaniti (Editor-in-Chief), M.E. Alberti, F. V. Arrigoni, E. Castellani, F. Ciampi, D. D'Andrea, A. Dolfi, R. Ferrise, A. Lambertini, R. Lanfredini, D. Lippi, G. Mari, A. Mariani, P.M. Mariano, S. Marinai, R. Minuti, P. Nanni, A. Orlandi, I. Palchetti, A. Perulli, G. Pratesi, S. Scaramuzzi, I. Stolzi.

FUP Best Practice in Scholarly Publishing (DOI: 10.36253/fup_best_practice)

 The online digital edition is published in Open Access on www.fupress.com.

Content license: except where otherwise noted, the present work is released under Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International (CC BY-NC-SA 4.0: <https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/legalcode>) This license allows you to share any part of the work by any means and format, modify it for any purpose, including commercial, as long as appropriate credit is given to the author, any changes made to the work are indicated and a URL link is provided to the license.

Metadata license: all the metadata are released under the Public Domain Dedication license (CC0 1.0 Universal: <https://creativecommons.org/publicdomain/zero/1.0/legalcode>).

progetto grafico

didacommunicationlab

Dipartimento di Architettura
Università degli Studi di Firenze

Simone Spellucci
Federica Giulivo

in copertina

Veduta da mezzogiorno della Villa detta di Mondeggi, 1781 (rielaborazione).
Da: Cabreo non rilegato composto da 16 mappe sciolte, relativo alla Fattoria della Gherardesca di Mondeggi a Bagno a Ripoli, disegnato tra il 1779 e il 1781 dall'agrimensore Francesco Magnelli

Dove non diversamente indicato, i testi introduttivi alle diverse parti che compongono il libro sono da attribuirsi a Carlo Pisano.

© 2023 Author(s)

Published by Firenze University Press

Firenze University Press
Università degli Studi di Firenze
via Cittadella, 7, 50144 Firenze, Italy
www.fupress.com

This book is printed on acid-free paper
Printed in Italy

Stampato su carta di pura cellulosa Fedrigoni Arcoset

ELEMENTAL
CHLORINE
FREE
GUARANTEED



SOMMARIO

Presentazione	11
Dario Nardella	
Introduzione	13
Mario Biggeri, Giuseppe De Luca, Andrea Ferrannini, Carlo Pisano	
Il progetto e l'opportunità	
Per un progetto inter-istituzionale	19
I Piani Urbani Integrati, opportunità e criticità per le Città Metropolitane	23
Mario Biggeri, Giuseppe De Luca, Andrea Ferrannini, Carlo Pisano	
Per un progetto di capability metropolitana	29
Mario Biggeri, Andrea Ferrannini	
L'approccio 'soft' metropolitano e gli attori coinvolti	39
Giuseppe De Luca, Carlo Pisano	
Il quadro delle conoscenze	
'Si va a Mondeggi'	47
La Tenuta di Mondeggi, la storia in pillole	49
Giada Cerri, Saverio Torzoni	
Le strutture territoriali e l'inquadramento urbanistico	53
Massimo Carta	
Il sistema territoriale e il contesto paesaggistico	77
Chiara Giuliacci, Tessa Matteini, Francesco Torelli	
I beni architettonici edilizi	89
Giada Cerri, Francesco Collotti	
Contesto socio economico	99
Matteo Belletti, Mario Biggeri, Andrea Ferrannini	
La lettura sintetico-interpretativa: i ritmi di Mondeggi	105
Carlo Pisano, Saverio Torzoni	
Gli obiettivi e le strategie	
Verso il quadro delle esigenze della collettività	115
Obiettivi specifici del progetto per Mondeggi	119
Matteo Belletti, Mario Biggeri, Andrea Ferrannini	

Linee progettuali	123
Matteo Belletti, Mario Biggeri, Giuseppe De Luca, Andrea Ferrannini, Carlo Pisano, Sebastian Schweizer, Simone Tani	
Governance, monitoraggio e indicatori di prestazione	135
Matteo Belletti, Mario Biggeri, Andrea Ferrannini, Simone Tani, Saverio Torzoni	
Il progetto	
Esplorazioni meta-progettuali	147
Meta-progetto generale	149
Carlo Pisano	
Articolazione del progetto	157
Giada Cerri, Carlo Pisano, Saverio Torzoni	
Sostenibilità e metabolismi dell'iniziativa	169
Fabrizio Battisti, Mariolina Grasso, Carlo Pisano, Sebastian Schweizer, Saverio Torzoni	
Dal Masterplan al meta-progetto attraverso la dimensione paesaggistica	177
Silvia Angius, Tessa Matteini, Francesco Torelli	
Meta-progetto delle reti della mobilità e delle infrastrutture	187
Sebastian Schweizer	
Meta-progetto dei beni architettonici	203
Giada Cerri	
Meta-progetto delle attrezzature	225
Saverio Torzoni	
Costruzione del budget dell'iniziativa	231
Fabrizio Battisti	
Contributi conclusivi	
Conclusioni	247
Giuseppe De Luca	
Postfazione	251
Giacomo Parenti	
Appendice tecnica: gli affidamenti	
Gli affidamenti	255
A1 - Gli annessi della Villa	257
Silvia Galluzzi, Claudio Pagani	

A2 - Il Restauro dei giardini della Villa di Mondeggi	265
Studio Pozzana	
A3 - Il sistema delle case coloniche	273
Studio Spira	
A4 - Il Sistema delle strade e dei sottoservizi	279
Società Architecna	
A5 - La comunità energetica	287
Studio Record	
A6 - Il progetto degli invasi	291
Francesco Uzzani, Geo Eco progetti	
Gli affidamenti esterni, per una metodologia di confronto	307
Giada Cerri, Giuseppe De Luca, Carlo Pisano	



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Il *Progetto Mondeggi: Rigenerazione sociale, culturale e agricola per una Città Metropolitana sostenibile* è stato realizzato tramite Accordo di Ricerca tra la Città Metropolitana di Firenze, Dipartimento di Architettura (DIDA) e Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa (DISEI) dell'Università degli Studi di Firenze.
Studi e ricerche per il recupero, ristrutturazione e funzionalizzazione ecosostenibile della Tenuta Pubblica di Mondeggi.

Dipartimento di Architettura

Coordinamento: Giuseppe De Luca e Carlo Pisano

Progettazione Urbanistica: Massimo Carta e Saverio Torzoni

Progettazione Architettonica: Francesco Collotti, Giada Cerri

con Milo Agnorelli, Eliana Martinelli, Giulia Sagarriga Visconti, Chiara Simoncini

Progettazione Paesaggistica: Tessa Matteini e Silvia Angius

con Chiara Giuliacci, Francesco Torelli

Stima e sostenibilità: Fabrizio Battisti e Mariolina Grasso con Domenico Mele

Comunicazione: Simone Spellucci

Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa

Coordinamento: Mario Biggeri

Progettazione Strategica: Andrea Ferrannini

Progettazione Ambientale: Sebastian Schweizer (ARCO - Action Research for CO-development)

Progettazione Funzionale: Matteo Belletti (ARCO - Action Research for CO-development)

Supporto DNSH: Leonardo Borsacchi, Daniela Tacconi, Gabriele Feligioni (ARCO - Action Research for CO-development)

Il lavoro è stato sviluppato grazie alla supervisione del Sindaco della Città Metropolitana di Firenze Dario Nardella, del Direttore generale Giacomo Parenti, del Capo di Gabinetto Giovanni Bettarini, della Consigliera delegata alla Pianificazione territoriale di coordinamento Monica Marini e all'apporto di Simone Tani.

Il progetto è stato supportato dall'Ufficio Patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, direttrice: Maria Cecilia Tosi; responsabile: Laura Palchetti; referente: Alberto Baggiani.



Particolare del giardino della Villa
Credits and courtesy Milo Agnorelli



Giada Cerri
Giuseppe De Luca
Carlo Pisano

Università degli Studi di Firenze

L'incontro collegiale

In vista della consegna finale, è stata organizzata una riunione collegiale finale. Durante questo meeting, svolto a distanza, i vari gruppi hanno esposto il loro lavoro, ormai già ad una fase avanzata ma non ancora consolidata, con spazio per discussioni in merito alle scelte proposte, osservazioni sull'aderenza dei progetti agli obiettivi richiesti dal meta-progetto e dal DIP ed è stato possibile verificare i punti di scontro tra le scelte dei vari gruppi, valutando le soluzioni più opportune. L'appuntamento è stata inoltre l'occasione per avere uno sguardo generale sull'avanzamento dei lavori e su eventuali criticità del processo.

L'incontro ha compreso tutti gli attori coinvolti nella fase di progettazione degli asset, quindi: Città Metropolitana, inclusi dirigenti e tecnici, i dipartimenti del DIDA e del DISEI e i nove professionisti incaricati. In quindici minuti di tempo a disposizione, ognuno ha presentato lo stato di avanzamento del progetto, ne ha evidenziato le eventuali criticità e le alternative progettuali. La presentazione era seguita da uno spazio per domande e commenti da parte della CMF, del gruppo di lavoro UNIFI e degli altri progettisti. Anche questa parte si è rivelata preziosa, perché utile a chiarificare alcuni punti, definire difformità rispetto alle richieste ed evidenziare la necessità di approfondimenti o modifiche.

La scaletta degli interventi ha previsto in prima battuta la presentazione degli interventi pertinenti agli asset architettonici e paesaggistici. Lo Studio Cspe srl ha presentato gli avanzamenti e il lavoro fatto rispetto alla Villa, il gruppo Galluzzi l'intervento previsto per la casa del giardiniere e l'Ing. Pagano le azioni necessarie per il restauro della cappella. L'Arch. Maria Chiara Pozzana, con il suo team, ha esposto la strategia per il recupero del sistema paesaggistico, inclusi gli annessi, mentre la Società Spira ha presentato il recupero di uno dei sei casali della Tenuta come modello di intervento da replicare su tutte le case rurali. Successivamente sono state presentate le soluzioni legate all'asset dei beni territoriali e delle reti. La società Architecna ha presentato il lavoro in itinere svolto sulle reti, Re-cord- Consorzio per la ricerca e la dimostrazione sulle energie rinnovabili ha mostrato le strategie ipotizzate per realizzare la comunità energetica e con i pro e i contro legati a tali soluzioni. Infine, l'Ing. Uzzani ha presentato il progetto di massima per la realizzazione degli invasi.

Questo momento di confronto si è rivelato molto utile per vari aspetti. Per prima cosa ha dato modo a tutti coloro coinvolti nell'attività di progettazione di conoscere il lavoro dei colleghi,

pagina a fronte
Vista sulla zona artigianale di
Scolivigne, ai piedi della Tenuta
Credits and courtesy
Giaime Meloni

seconda, ha dato conto dell'articolazione e varietà del progetto, evidenziando anche le complessità organizzative e di coordinamento affrontate da CMF e UNIF. Ultimo aspetto, fondamentale, è stato che la vista è legato al fatto che la vista d'insieme ha aiutato anche la parte legata al controllo budget e ai costi previsti. In generale, nel percorso di avanzamento del progetto e del processo, questo passaggio collegiale è una milestone della prima fase progettuale, e ha rappresentato il momento di chiusura del percorso progettuale preliminare che coincideva con la consegna della documentazione completa al Ministero.

Relazione di sintesi dell'incontro tra professionisti incaricati, Città Metropolitana e Gruppo di lavoro UNIFI (Incontro on-line del 11/03/2022)

Tutti gli attori coinvolti hanno presentato nel corso della loro esposizione una sintesi del lavoro e dell'approccio progettuale attuato rispetto al tema del loro incarico. Nella tabella riassuntiva sono sintetizzati gli elementi più rilevanti della presentazione e gli interventi, o i commenti espressi dai partecipanti all'incontro. Lo schema quindi non è da intendersi come tabella riassuntiva degli elaborati prodotti, quelli sono raccolti e protocollati dalla Città Metropolitana, piuttosto come un elemento di verifica della stato di avanzamento dei lavori di questa fase.

	Attori	Intervento	Presentazione/Osservazioni
1	CSPE.srl	Villa di Mondeggi	CSPE ha presentato alcune alternative progettuali che si discostano dalle indicazioni presentate del DIP. La proposta si differenzia per le soluzioni di distribuzione verticale e per il superamento delle barriere architettoniche. Il progetto presenta poi soluzioni alternative per la destinazione d'uso dei piani terra e del piano nobile (soluzioni diverse ma comunque in linea con le richieste generali). Ha presentato infine tre soluzioni per l'uso dei terrapieni della Villa che possono essere utilizzati come grandi sala convegni o conferenze.
			<p><i>Gruppo Pozzana</i>: domanda generale rispetto alla soluzione impiantistica ipotizzata, essendo legata anche al loro intervento (sistema idrico).</p> <p><i>Re-cord</i>: domanda sui consumi ipotizzati per il fabbisogno della Villa (risp CSPE: UTA ipogee previste nel computo, possibilità installazione impianti nei pressi dell'edicola all'interno del recinto della Villa).</p> <p><i>Architecna</i>: domanda sui ipotesi di localizzazione impianti. Progetto Architecna arriva fino gli allacci.</p> <p><i>UNIFI</i>: da verificare la dimensione del parcheggio; possibili criticità su ipotesi sala 1; possibili criticità sull'installazione dell'ascensore e delle scale per passare dal livello seminterrato al piano terra.</p>
2	Gruppo Pozzana	Sistema paesaggistico della Villa di Mondeggi	Pozzana ha presentato il progetto generale d'intervento. Rispetto al DIP, ha presentato la proposta di sostituire la coltivazione ornamentale del giardino formale con una ortiva a valenza progettuale didattico, preservando la forma storizzata del disegno. Ha proposto il ripristino dell'uso del pollaio a pollaio, rimettendo in funzione anche tutta l'area bassa del pomario, che ritorna quindi a fungere da aia e frutteto (la proposta era già stata accolta e inserita nel documento). Il progetto non prevede la pianificazione della rete idrica all'interno del pomario, del bosco e del giardino. C'è interazione con Gruppo Galluzzi per la sistemazione della parte prospiciente la serra per uso di orto didattico collegato alle attività previste in questo fabbricato.

			<p><i>UNIFI</i>: sistema di rete idrica? (Risp Pozzana: c'è sistemazione per singoli elementi ma non è prevista al momento nel computo la rete di distribuzione.) Cisterne riuso acque dove vanno collocate?</p>
			<p><i>Architecna</i>: sottolinea che il sistema di adduzione di acqua da acquedotto comunale è attualmente svolto da una tubazione di piccola portata.</p>
3	SPIRA	Casali di Mondeggi	<p>SPIRA ha presentato l'intervento tipo su uno dei casali che fanno parte del sistema podereale della Tenuta. Gli interventi di consolidamento di recupero e antisismici variano da casale a casale, in base allo stato di conservazione e alle caratteristiche intrinseche. Gli interventi impiantistici sono calcolati su due volumi campione, uno a destinazione residenziale e l'altro per zone comuni.</p>
			<p><i>Città Metropolitana</i>: il dato che si discosta in maniera netta dalle richieste del DIP è il computo che è superiore di 4 Milioni rispetto al budget previsto e destinato a questo intervento (aggiornamento su questo punto consegnato lunedì 14/03).</p>
			<p><i>UNIFI</i>: richiesta di informazioni su dimensionamento degli appartamenti e numero delle unità abitative nei vari casali (aggiornamento su questo punto consegnato lunedì 14/03).</p>
			<p><i>Re-cord</i>: domanda su dispersioni e flessibilità degli impianti (Risp SPIRA: Dispersione segue disposizioni con APE pre e post. modellazione in allegato a relazione. Impianti e soluzioni pensati per flessibilità).</p>
4	Gruppo Galluzzi	Casa del giardiniere	<p>Gruppo Galluzzi presentato progetto di intervento per il recupero della casa del giardiniere e delle serre con nuova destinazione a laboratorio didattico per bambini. Ha incluso nell'ambito del progetto una parte all'esterno, prospiciente la zona delle serre per svolgere alcune attività all'aperto. Su questo punto c'è collaborazione con Gruppo Pozzana.</p>
			<p><i>UNIFI</i>: difformità con richiesta del DIP in cui si richiede di mantenere la possibilità di una unità abitativa (ex casa del giardiniere). Si riscontra lieve difformità relativamente al computo</p>
5	Gruppo Pagano	Cappella	<p>Pagano ha presentato gli step necessari al recupero e restauro della cappella (nessun commento).</p>
6	Architecna	Strade e sottoservizi	<p>L'incarico riguarda le reti stradali e l'installazione dei sottoservizi. Il lavoro presentato è incompleto per compressione dei tempi (incarico assegnato pochi giorni prima). La presentazione ha riguardato soprattutto le reti stradali. Oltre alla presentazione delle ricognizioni, sono state presentate soluzioni e alternative progettuali riguardo ai materiali da utilizzare e alcune varianti e integrazioni dei tracciati. Sono previste le installazioni di cavidotti e l'eliminazione di tutto ciò che è aereo.</p>
			<p><i>Città Metropolitana</i>: sottolinea interferenze in alcune parti con strade comunali e necessità di interventi su strade vicinali a uso privato. Rileva pressione dell'acquedotto carente in prossimità di Cerreto. (RISP Architecna: strade pedonali parallele a strada comunale per massimizzare importo lavori, nuova asfaltatura è una previsione e comunque si ipotizzano soluzioni alternative. Precisa che soluzioni per la pressione sono in corso di studio.)</p>
			<p><i>UNIFI</i>: richiede un incontro specifico per discutere l'organizzazione generale dei sottoservizi. (aggiornamento su questo punto consegnato lunedì 14/03).</p>

7	Re-cord	Comunità energetica	<p>Re-cord presenta il progetto generale per la realizzazione della comunità energetica. Il progetto prevede l'integrazione di più sistemi per la produzione di energia elettrica (fotovoltaico, biomasse) con iniziale uso della rete pubblica. Ipotesi di consumo realizzate su serie storiche e focus su usi dell'area di Firenze. Si presentano più ipotesi: vendita di energia, creazione di una micro-rete, integrazione con altre forme di finanziamento per altre soluzioni. Il progetto è studiato su 20 anni dalla messa in funzione. Anche per il riscaldamento si propongono alternative, es. cippato e pellet. Biochar proposto per agricoltura al posto o integrato con il compostaggio.</p>
			<p><i>UNIFI</i>: questione produzione idro-elettrica non considerata.</p>
			<p><i>Città Metropolitana</i>: impatto delle soluzioni e localizzazione delle attrezzature ipotizzate all'interno della Tenuta.</p>
			<p><i>CSPE</i>: la presenza di una cucina professionale ha impatto diverso rispetto a cucina domestica, da calcolare. La questione dello smaltimento del verde può prevedere accordo comune? Evidenziato problema allocazione centrali (Risp Re-cord: calcoli da effettuare si può prevedere accordo per conferimento del verde, allocazione centrali si può trovare la modalità di inserimento).</p>
8	Gruppo Uzzani e Geo ecoprogetti	Invasi	<p>Geo-ecoprogetti assente. Uzzani ha presentato il progetto di localizzazione degli invasi ma ha sottolineato che mancano le indagini geognostiche. Questo ha indotto a considerare un progetto per il <i>worst case scenario</i>, quindi stime prudenti. Gli invasi sono quattro, tre sono vasche scavate, una è una diga. Il sistema può prevedere inserimento di sistema per la produzione di energia elettrica collegando gli invasi tra di loro, la diga, che prevede deflusso minimo vitale, può avere uso idroelettrico.</p>
			<p><i>UNIFI</i>: critica sulla necessità dell'invaso 3. Manca la stima della cisterna extra interrata. Domanda: è possibile effettuare scavi per avere profondità maggiori? (RISP Uzzani: è da verificare in seguito a indagini geognostiche).</p>



↳
Cipresso storico
lungo il viale di accesso
alla Tenuta
Credits and courtesy
Giaime Meloni



Il volume sintetizza il progetto di rigenerazione della Tenuta di Villa di Mondeggi elaborato dalla Città Metropolitana di Firenze grazie al supporto dei Dipartimenti di Architettura e di Scienze per l'Economia e l'Impresa dell'Università di Firenze, in attuazione dei «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Questo progetto persegue l'obiettivo di aumentare le opportunità sociali ed economiche delle persone che abitano, e abiteranno, l'intero territorio metropolitano, nel pieno rispetto dell'ecosistema ambientale e delle risorse naturali, riservando particolare attenzione ai giovani. Il libro delinea il processo di governance cooperativa introdotto per dare senso e spessore progettuale a questo obiettivo, al fine di elevare l'esperienza a possibile pratica di rigenerazione spaziale e sociale, e al contempo essere modello di riferimento utile oltre i confini della Città metropolitana di Firenze.

Mario Biggeri è professore ordinario di Economia Applicata all'Università di Firenze presso il Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa. Dal 2010 è Fellow della Human Development and Capability Association e dal 2008 è direttore scientifico di ARCO (Action Research for CO-development) centro di ricerca del PIN di Prato e dello Yunus Social Business Center dell'Università di Firenze.

Giuseppe De Luca è professore ordinario di Urbanistica all'Università di Firenze e direttore del Dipartimento di Architettura. È accademico d'onore dell'Accademia delle Arti del Disegno di Firenze ed esperto di pianificazione e programmazione urbanistica al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.

Andrea Ferrannini è assegnista presso il Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa dell'Università di Firenze e coordinatore dell'unità su Sviluppo Locale di ARCO (Action Research for CO-development) presso il PIN di Prato. Ha coordinato numerosi progetti di ricerca, corsi e valutazioni a livello locale, nazionale e internazionale.

Carlo Pisano è ricercatore (tdB) di Urbanistica all'Università di Firenze e responsabile scientifico del Laboratorio di Regional Design e di Comunicazione del Dipartimento di Architettura. Ha svolto attività di ricerca, progetto e docenza nel campo della progettazione urbanistica e pianificazione strategica e di area vasta a livello nazionale e internazionale.