



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

FLORE

Repository istituzionale dell'Università degli Studi di Firenze

Il recupero dell'area del mercato ortofrutticolo

Questa è la Versione finale referata (Post print/Accepted manuscript) della seguente pubblicazione:

Original Citation:

Il recupero dell'area del mercato ortofrutticolo / P.B.Giorgieri;F.Alberti. - STAMPA. - (2009), pp. 17-23.

Availability:

This version is available at: 2158/592377 since:

Publisher:

EDIFIR Edizioni Firenze

Terms of use:

Open Access

La pubblicazione è resa disponibile sotto le norme e i termini della licenza di deposito, secondo quanto stabilito dalla Policy per l'accesso aperto dell'Università degli Studi di Firenze (<https://www.sba.unifi.it/upload/policy-oa-2016-1.pdf>)

Publisher copyright claim:

(Article begins on next page)

MASSA

n. 2/2009

PIUSS

archit
CITTÀ E TERRITORIO
etture

edifir
EDIZIONI FIRENZE

archit CITTÀ E TERRITORIO etture

www.architetturecittaeterritorio.it

Monografie - n. 2/2009

Collana ideata e diretta da Roberto Pasqualetti

PI.U.S.S.

Copyright 2009 by Roberto Pasqualetti

ISBN 978-887970-406-9

edifir
EDIZIONI FIRENZE

EDIFIR Edizioni Firenze,

Via fiume, 8 - 50123 Firenze - Tel 055 289639 - Fax 055 289478

www.edifir.it - edizioni-firenze@edifir.it

Direttore editoriale: Roberto Pasqualetti

Responsabile di redazione: Federico Bracaloni

Redazione:

Michele Bengasi Fiorini

Umberto Bigini

Alessio Fazzi

Lino Giorgini

Silvano Giusti

Renato Imbriani

Daniele Marzocchi

Massimiliano Nocchi

Gianfranco Pellerano

Alberto Poggi

Giulio Vatteroni

Teresa Zattera

Comitato Scientifico:

Mariella Zoppi, Università degli Studi di Firenze

Salvatore Settis, Direttore Scuola Superiore Normale, Pisa

Isabella Lapi Ballerini, Soprintendente BAPSAE per le province di Lucca e Massa Carrara

Giancarlo Cacciatori, Presidente Ordine Architetti della Provincia di Massa Carrara

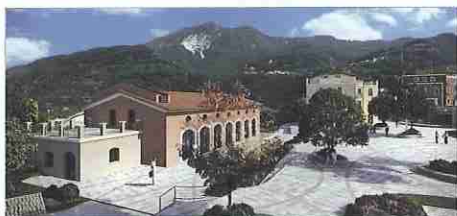
Piero Preiasco, Presidente Ordine Ingegneri della Provincia di Massa Carrara

Numero a cura di Federico Bracaloni

MASSA

Massa

P.I.U.S.S.



- INTRODUZIONE**
- 3 R. Pasqualetti - F. Bracaloni
- PRESENTAZIONE**
- 5 M. Nardi
- 7 E. Viviani | PIUSS e governo del territorio in Toscana
- 9 P. Giorgieri, F. Alberti | Le proposte del PIUSS per Massa. Un'idea di città
- 17 P. Giorgieri, F. Alberti | Il recupero dell'area del mercato ortofrutticolo
- 24 P. Giorgieri, F. Alberti | Scale mobili per il Castello
- 29 P. Giorgieri, F. Alberti | Il recupero dell'area "Ex CAT" e del "Pomario Ducale"
- 34 P. Pezzino | Il parco della memoria e i progetti museali connessi
- 38 F. Baroni | Un Sistema Museale (Ecomuseo) diffuso per la Città di Massa
- 41 C. Scandurra | Il Museo della Resistenza, restauro conservativo della ex segheria
- 46 Inbar Massa | Ex mattatoio comunale
- 51 R. Dal Sarto | Galleria d'arte privata
- 55 C. Giorgieri | San Martino al Borgo: Centro di Aggregazione
- 59 R. Pierini, S. Pasquali | Il Borgo e la Rocca: laboratorio universitario a Massa
- 68 L. Angeli | Progetto preliminare di un centro socio-culturale, Tesi di laurea
- 73 E. Di Franco | Recupero di terreni, completamento e realizzazione di nuovo intervento nel centro storico Via Guglielmi
- 77 C. Lattanzi | Impulsi di vivibilità. L'ambiente storico come laboratorio di ricostruzione sociale e urbana
- 80 M. Bigini | "Via Antica della foce"

Il recupero dell'area del mercato ortofrutticolo

PIETRO GIORGIERI, FRANCESCO ALBERTI

Progetto:

ARCH. SILVIA VIVIANI, PROF. ARCH. PIETRO GIORGIERI, ARCH. FRANCESCO ALBERTI, ARCH. DUILIO LEONIO

L'intervento compendia diverse azioni PIUSS, incentrate sul Mercato Ortofrutticolo, volte nel complesso a recuperare, facendo leva sulla vocazione commerciale propria del luogo, una situazione di forte debolezza morfologica, oltreché di autentico degrado fisico, caratterizzante questa parte del centro storico, nonostante la presenza di un tessuto e di un patrimonio insediativo al contorno di elevato valore storico-documentario.

A determinare l'attuale condizione di disordine contribuiscono diversi fattori: lo stato di semi-abbandono dell'edificio del mercato, l'assenza di delimitazioni fisiche tra spazi destinati alla mobilità elementare, sedi carrabili e aree di sosta veicolare, una dotazione di parcheggi complessivamente insufficiente rispetto alla domanda. Di fronte a tali criticità, l'intervento si pone l'obiettivo – attraverso un approccio progettuale “complesso”, il ridisegno dello spazio pubblico e l'introduzione di funzioni rilevanti dal punto di vista socio-economico – di mettere in valore gli elementi di qualità presenti e creare un spazio di scambio e di aggregazione che assuma un valore di “centralità urbana” e possa anche diventare un polo d'interesse e attrazione per i turisti.

Gli elementi salienti del progetto sono:

- il recupero e adeguamento funzionale del Mercato, un'architettura degli anni Cinquanta caratterizzata da un linguaggio essenziale e da un'interessante soluzione strutturale per la copertura: l'interno sarà riorganizzato come galleria commerciale, accessibile dai due lati;
- l'allestimento, all'interno dello stesso volume del mercato, di una sala polivalente, adatta a convegni fino a 430 persone (ma frazionabile all'occorrenza in spazi più piccoli e utilizzabile anche come spazio espositivo) comunicante con la galleria; a un livello rialzato sono inoltre ricavati un ufficio e una saletta incontri;
- la ripavimentazione delle sedi stradali limitrofe;
- la riqualificazione dell'area retrostante il Mercato, compresa tra Via delle Mura Sud e Via del Bastione, risultato della demolizione d'una parte delle strutture originarie del Mercato, oggi utilizzata come parcheggio a cielo aperto. L'intervento previsto sfrutta il dislivello esistente per creare una struttura



multipiano, costituita da una piazza urbana parzialmente coperta delimitata da una "spina" edificata su Via del Bastione, e da un parcheggio a tre livelli, di cui due interrati. Sia la piazza, sia la "spina" sono destinate ad ospitare attività di mercato da parte degli operatori di "filiera corta" attivi nel territorio provinciale (una proposta di gestione in tal senso, avanzata dalla Coldiretti, è stata inserita nel PIUSS). La nuova Piazza rialzata (il cui limite interno "ridisegna" il tracciato delle antiche mura della città, di cui è ancora riconoscibile, inglobata nel tessuto urbano, la base di un bastione) e la riorganizzazione degli spazi ai vari livelli del Mercato (compresa l'apertura di fondi commerciali a quota strada) contribuiranno, insieme alla presenza del parcheggio che integra l'offerta di sosta sul perimetro del centro storico, a prolungare verso l'esterno l'asse commerciale già consolidato di Via del Bastione. La collocazione dell'area in prossimità di Piazza Mazzini e del percorso meccanizzato per il Castello Malaspina fanno di questo intervento un caposaldo del programma di valorizzazione delle risorse territoriali locali alla base del PIUSS. Grazie alla sinergia fra i vari interventi, si verrà infatti a costituire, in una logica di sistema e di riequilibrio territoriale, un polo di servizi di scala locale e sovralocale complementare al centro storico e alle funzioni previste al Castello (a est) e nell'area del "Pomario Ducale" (a ovest).





Tavola di progetto,
planimetria a quota 5,50

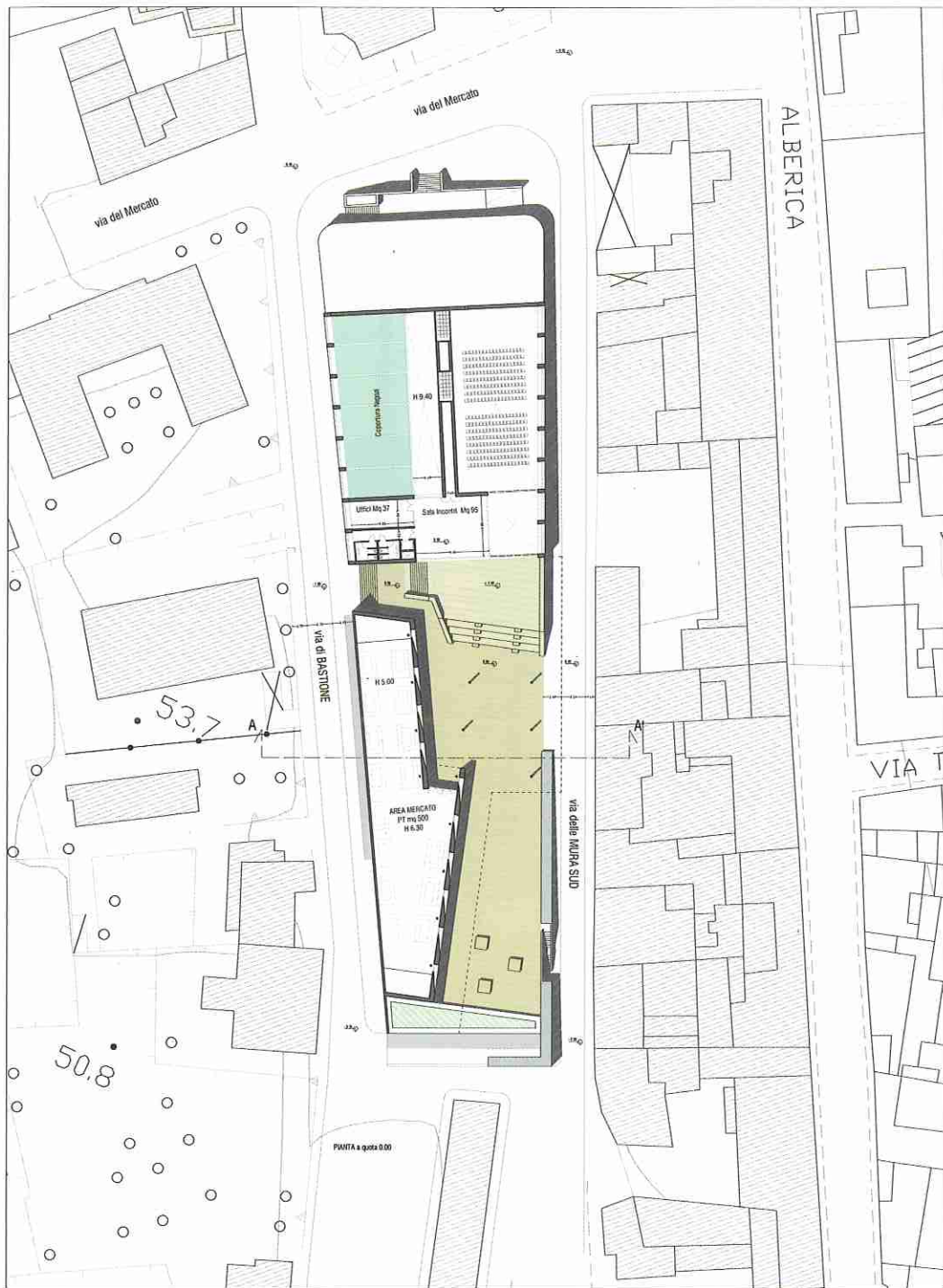
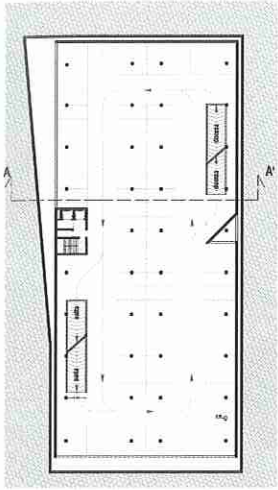
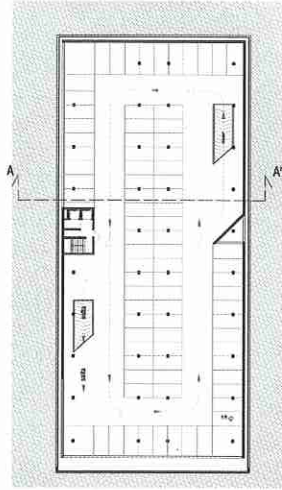


Tavola di progetto,
planimetria

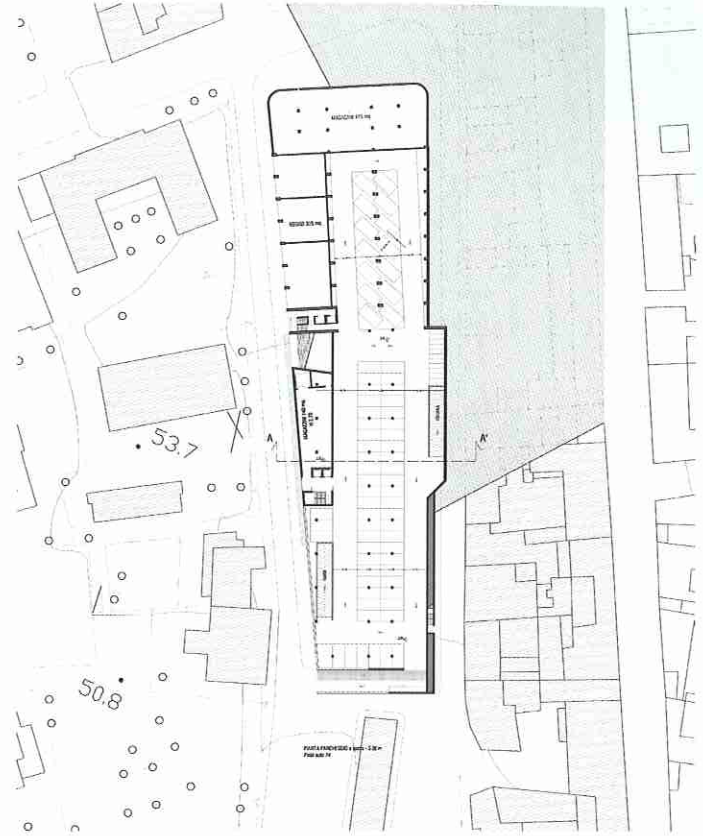


PIANTA PARCHEGGIO a quota - 6.00 m
Posti auto 82

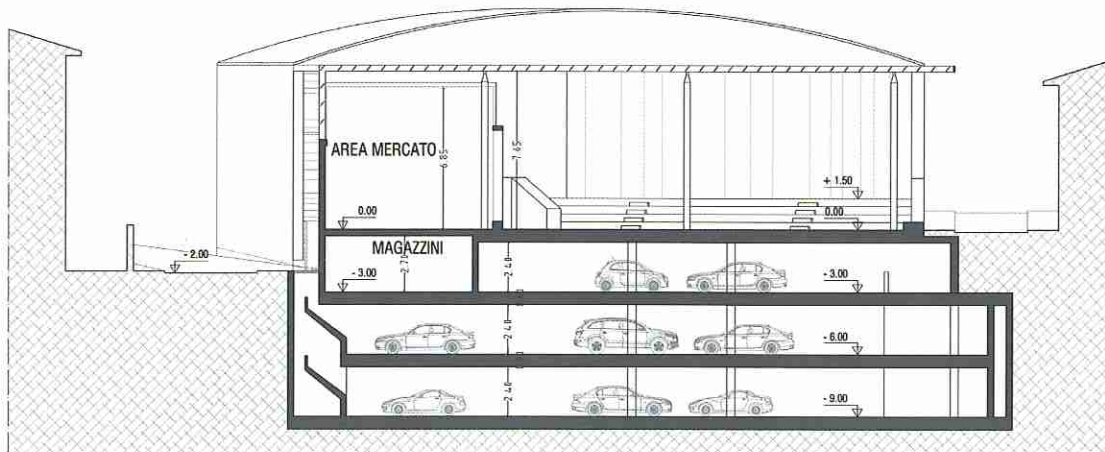


PIANTA PARCHEGGIO a quota - 9.00 m
Posti auto 82

Piante parcheggio interrato



Piante parcheggio livello strada



Sezione mercato

Sezione A-A' Scala 1:200



Rendering di progetto: veduta aerea



Rendering di progetto